

**ЗАКОН**  
**РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**  
**ОТ 30 НОЯБРЯ 2004 ГОДА 910 ВХ-1**

**О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

(с изменениями на 4 мая 2023 года)

(в ред. законов Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2, [от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#), от 16.03.2011 N 452 ВХ-1, [от 11.08.2014 N 2682 ВХ-1](#), [от 04.11.2014 N 2-ЗРТ](#), [от 15.03.2019 N 474-ЗРТ](#), [от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

Принят  
Законодательной палатой  
10 ноября 2004 года

Одобен  
Палатой представителей  
25 ноября 2004 года

Настоящий Закон в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке \(залоге недвижимости\)"](#) и иными федеральными законами, [Законом Республики Тыва от 10 января 2017 года N 249-ЗРТ "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва"](#) определяет порядок формирования Залогового фонда Республики Тыва, устанавливает единый порядок и условия передачи в залог имущественных объектов, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, в том числе вещей и имущественных прав (требований), для кредитования высокоэффективных инвестиционных и иных проектов, имеющих социально-экономическое значение для Республики Тыва.

(в ред. [законов Республики Тыва от 04.11.2014 N 2-ЗРТ](#), [от 15.03.2019 N 474-ЗРТ](#))

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ**

(в ред. Закона Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2)

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

зalog - способ обеспечения обязательства, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя) за изъятиями, предусмотренными федеральным законом;

(в ред. [Закона Республики Тыва от 04.11.2014 N 2-ЗРТ](#))

предмет залога - имущество, входящее в состав Залогового фонда Республики Тыва;

залогодатель - Республика Тыва в лице уполномоченного Правительством Республики Тыва органа исполнительной власти по управлению имуществом;

заемщик - юридическое лицо любой организационно-правовой формы и формы собственности, получающее заем для осуществления высокоэффективных инвестиционных или иных проектов, имеющих социально-экономическое значение для Республики Тыва;

(в ред. [Закона Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#))

залогодержатель - кредитор по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами;

(в ред. [Закона Республики Тыва от 04.11.2014 N 2-ЗРТ](#))

Залоговый фонд Республики Тыва - имущество и имущественные права, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, используемое в качестве залога для кредитования инвестиционных или иных проектов, имеющих социально-экономическое значение для Республики Тыва.

(в ред. [Закона Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

Комиссия - Республиканская межведомственная комиссия по вопросам определения целесообразности (нецелесообразности) инвестиционных проектов.

(абзац введен [Законом Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И НАЗНАЧЕНИЕ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Залоговый фонд Республики Тыва образуется в целях создания на территории Республики Тыва благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов в экономику Республики Тыва, обеспечения гарантий российским и зарубежным инвесторам, повышения надежности ценных бумаг, выпускаемых Правительством Республики Тыва, а также обеспечения обязательств государственных унитарных предприятий, иных юридических лиц, в исполнении обязательств которых заинтересовано Правительство Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2)

2. Залоговый фонд Республики Тыва привлекается в случаях, когда заемщик, осуществляющий реализацию высокоэффективного инвестиционного или иного проекта, не располагает предметами залога, ликвидная стоимость

которых позволяла бы обеспечить требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения.

(в ред. Закона Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2)

3. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, возникающие по исполнению обязательств органов местного самоуправления, обеспечиваемых залогом муниципального имущества. Порядок формирования залоговых фондов муниципальных образований определяется правовыми актами органов местного самоуправления.

## **ГЛАВА 2. ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

### **СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА - ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Предметом залога, включаемым в Залоговый фонд Республики Тыва, может быть следующее имущество, находящееся в государственной собственности Республики Тыва:

1) недвижимое имущество:

а) предприятия как имущественные комплексы;

б) здания, сооружения, иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

в) объекты незавершенного строительства;

г) земельные участки (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

(пп. "г" введен [Законом Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

Недвижимое имущество, указанное в подпунктах "а", "б", "в", может быть предметом залога при условии одновременной ипотеки по тому же договору земельного участка, на котором находятся эти предприятия, здания, сооружения или иное имущество, либо части этого участка, либо принадлежащего залогодателю права аренды этого участка или его части.

2) движимое имущество:

а) вещи, не относящиеся к недвижимости;

б) ценные бумаги, в том числе государственные облигации, векселя, чеки, депозитные и сберегательные сертификаты, акции и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг;

3) имущественные права (требования), за изъятиями, установленными законом.

2. Не допускается залог имущества, в отношении которого в установленном федеральным законодательством порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена.

3. Запрещается передача в залог следующих объектов государственной собственности Республики Тыва:

1) имущества, представляющего историческую, художественную или иную культурную ценность;

2) имущества, признанного особо охраняемыми природными территориями;

3) имущества, составляющего государственные архивы и государственные библиотечные фонды;

4) имущества, в отношении которого в установленном порядке предусмотрена обязательная приватизация;

5) имущества, приватизация которого запрещена;

6) имущества, по которому уступка требования другому лицу запрещена законодательством;

7) государственных унитарных предприятий Республики Тыва и государственных учреждений Республики Тыва как имущественных комплексов;

8) имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Тыва на праве хозяйственного ведения или оперативного управления либо за государственными учреждениями Республики Тыва на праве оперативного управления;

9) имущества, которое обеспечивает осуществление государственных полномочий органов государственной власти Республики Тыва;

10) объектов жилищного фонда, предоставленных в соответствии с жилищным законодательством;

11) иного имущества и имущественных прав, на которые в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

(часть 3 в ред. [Закона Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

#### **СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ОТБОРА ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. При отборе объектов государственной собственности для формирования Залогового фонда Республики Тыва учитываются следующие характеристики объектов:

1) определенность юридического статуса объектов (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве собственности Республики Тыва, неотягощенность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);

2) устойчивость рыночной стоимости объекта;

3) утратил силу. - [Закон Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#);

4) экономическая эффективность и рентабельность объекта (стабильность и достаточность получаемых от объекта доходов, необходимых для обслуживания залога).

(п. 4 введен [Законом Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

2. При отборе объектов государственной собственности для формирования Залогового фонда Республики Тыва предъявляются следующие требования:

1) заложенное имущество, имущественные права или права аренды земельных участков должны обеспечить возвратность кредита;

(в ред. [Закона Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#))

2) все объекты Залогового фонда Республики Тыва должны иметь высокую ликвидность.

## **СТАТЬЯ 5. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Состав имущества и имущественных прав, включаемых в Залоговый фонд Республики Тыва, закрепляется перечнем объектов Залогового фонда Республики Тыва. Требования к перечню объектов Залогового фонда Республики Тыва определяются положением о Залоговом фонде Республики Тыва, утверждаемым Правительством Республики Тыва, в соответствии с настоящим Законом.

2. Перечень объектов, включенных в состав Залогового фонда Республики Тыва, утверждается постановлением Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва по представлению Правительства Республики Тыва.

(часть 2 в ред. [Закона Республики Тыва от 11.08.2014 N 2682 ВХ-1](#))

3. Информация об использовании объектов Залогового фонда Республики Тыва ежеквартально направляется в Верховный Хурал (парламент) Республики Тыва в целях осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 16.03.2011 N 452 ВХ-1)

## **СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТАМ ЗАЛОГА, ВНОСИМАЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. В перечень объектов Залогового фонда Республики Тыва вносятся обязательные данные по предмету залога:

1) по недвижимому имуществу - данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, оценочная стоимость;

2) по предприятию как имущественному комплексу - дополнительно к данным, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, состав и стоимость предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размеров и сроков их требования;

3) по движимому имуществу, ценным бумагам, имущественным правам - данные в соответствии с законодательством;

4) по земельному участку - дополнительно к данным, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка, площадь земельного участка.

(п. 4 введен [Законом Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

2. Объекты Залогового фонда Республики Тыва, являющиеся предметом договора залога, подлежат включению в перечень объектов Залогового фонда Республики Тыва в последующие годы до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

## **СТАТЬЯ 7. ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Утратила силу. - [Закон Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#).

2. Предварительная оценка и переоценка стоимости объектов Залогового фонда Республики Тыва, не обремененных залогом, проводятся по решению уполномоченного Правительством Республики Тыва органа по управлению имуществом.

3. Утратила силу. - [Закон Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#).

4. Оценка объектов Залогового фонда Республики Тыва, передаваемых в залог, выполняется независимыми оценщиками в соответствии с законодательством. Расходы, связанные с их оценкой, осуществляются за счет средств заемщика.

(в ред. [Закона Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#))

## **СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Объекты Залогового фонда Республики Тыва не подлежат передаче залогодержателю, за исключением случаев, предусмотренных договором о залоге.

2. Уступка залогодержателем прав по залогу объектов Залогового фонда Республики Тыва допускается по согласованию с залогодателем, если иное не предусмотрено в договоре о залоге.

3. Залог и прекращение права залога на объект Залогового фонда Республики Тыва подлежат регистрации с момента соответственно заключения договора о залоге и прекращения залога в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

4. Обращение взыскания на объекты Залогового фонда Республики Тыва производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Тыва и договорами о залоге.

5. Использование заемщиками объектов Залогового фонда Республики Тыва независимо от организационно-правовой формы и формы собственности является платным.

Действие настоящей части не распространяется на государственные учреждения и предприятия, хозяйственные общества с участием Республики Тыва.

(часть 5 в ред. [Закона Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

## **ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ИНЫХ ПРОЕКТОВ**

### **СТАТЬЯ 9. ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

В заявки на кредитование инвестиционных и иных проектов на условиях использования Залогового фонда Республики Тыва должны включаться проекты, финансирование которых невозможно или нецелесообразно за счет средств республиканского бюджета, субвенций из федерального бюджета, республиканских внебюджетных средств или средств хозяйствующих субъектов.

### **СТАТЬЯ 10. ПРИНЦИПЫ И КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ**

При отборе инвестиционных и иных проектов для залога активов, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, применяется принцип надежности гарантий возврата кредита и получения экономической отдачи от реализации проекта, а также Комиссией учитываются следующие критерии:

(в ред. [законов Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2, от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

социальная и экономическая значимость проекта для Республики Тыва;

экономическая эффективность и рентабельность проекта.

#### **ГЛАВА 4. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ПО ПРОЕКТУ, ПОДЛЕЖАЩЕМУ КРЕДИТОВАНИЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

##### **СТАТЬЯ 11. ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

1. Размер и характер имущества, имущественных прав и прав аренды земельных участков, из которых формируется предмет залога по проектам, подлежащим кредитованию с использованием Залогового фонда Республики Тыва, определяются в зависимости от условий, выдвигаемых кредитором.

Залог должен обеспечивать удовлетворение требованиям залогодержателя в объеме не менее пятидесяти процентов обязательств по кредитному договору либо договору займа при наличии положительного решения Комиссии.

(в ред. [законов Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2, от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

Действие настоящей части не распространяется на государственные учреждения и предприятия, хозяйственные общества с участием Республики Тыва.

(абзац введен [Законом Республики Тыва от 04.05.2023 N 926-ЗРТ](#))

2. Утратила силу. - [Закон Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#).

#### **ГЛАВА 5. ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ**

##### **СТАТЬЯ 12. ОФОРМЛЕНИЕ И ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА О ЗАЛОГЕ**

1. Залогодателем от имени Республики Тыва выступает уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти по управлению имуществом.

Договоры о залоге заключаются с правом регрессного требования залогодателя к заемщику о возмещении стоимости объекта залога в случае обращения взыскания на объект залога.

(абзац введен [Законом Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#))



2. Залогодержателями объектов Залогового фонда Республики Тыва могут быть российские и иностранные кредитные организации, предоставившие займы заемщикам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Заложенное имущество остается у залогодателя, если иное не предусмотрено договором.

Имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

(часть 2 в ред. Закона Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2)

3. Независимо от государственной регистрации договора о залоге уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти по управлению имуществом осуществляет учет сделок, влекущих возникновение права залога на объекты права собственности Республики Тыва.

4. Передаваемое в залог имущество должно быть застраховано залогодателем. Виды страховых рисков, на случай наступления которых проводится страхование передаваемого в залог имущества, определяются по согласованию сторон.

5. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 16.03.2011 N 452 ВХ-1.

6. В случае невозврата суммы займа и недостаточности средств заемщика взыскание задолженности производится за счет стоимости предмета залога в судебном порядке. В случае недостаточности предмета залога для погашения требований кредитора залогодатель с согласия залогодержателя производит замену предмета залога в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

(часть 6 введена Законом Республики Тыва от 21.04.2008 N 693 ВХ-2)

### **СТАТЬЯ 13. КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

1. Контроль за целевым использованием объектов Залогового фонда Республики Тыва осуществляют Верховный Хурал (парламент) Республики Тыва, Правительство Республики Тыва в порядке, установленном законодательством Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 16.03.2011 N 452 ВХ-1)

2. Правительство Республики Тыва ежегодно не позднее 30 мая после завершения финансового года представляет в Верховный Хурал (парламент) Республики Тыва отчет об использовании Залогового фонда Республики Тыва.

(в ред. [законов Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2](#), от 16.03.2011 N 452 ВХ-1)

### **СТАТЬЯ 14. ВСТУПЛЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА В СИЛУ**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Тыва  
Ш.ООРЖАК

г. Кызыл

30 ноября 2004 года  
N 910 ВХ-1